

广东农垦葵潭农场有限公司

关于《惠来县葵潭农场 KTNC-01 管理单元 控制性详细规划》批后公告

为有效盘活闲置土地，提升土地利用效率，实现土地节约集约利用，进一步推动农场一二三产业深度融合，助力农业产业强镇项目建设，惠来县第一届国土空间规划委员会于2025年2月17日召开第七十九次会议，审议并通过了《葵潭农场 KTNC-01 管理单元控制性详细规划》。该规划于2025年3月28日获得惠来县人民政府正式批复（惠府函〔2025〕64号），同意依法依规予以组织实施。广东农垦葵潭农场有限公司现对《惠来县葵潭农场 KTNC-01 管理单元控制性详细规划》进行批后公告，具体内容详见附图，并公开征询公众意见。

批后公告公示网站：

揭阳农垦信息网（<http://www.gdjynk.com/>）

公示时间从2025年4月18日至2025年5月17日24:00止。或有异议，请书面向广东农垦葵潭农场有限公司反馈。逾期视为无效意见，不予采纳。

反馈意见时请注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址（本人应亲笔签名并附身份证复印件，单位申述材料应由

法人代表签名和单位签章)，如反馈意见信息不准确或不完整，无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

反馈意见方式：

1. 信函反馈意见：请邮寄至惠来鳌江镇商业街葵潭农场办公大楼办公室收，邮政编码：515236。所有反馈意见请注明“惠来县葵潭农场 KTNC -01 管理单元控制性详细规划批前公示”字样。

2. 反馈意见邮箱：kuitanfarm@163.com。所有反馈意见请注明“惠来县葵潭农场 KTNC -01 管理单元控制性详细规划批后公示”字样。

联系人：林先生

联系电话：0663-6290135

附件：惠来县葵潭农场 KTNC-01 管理单元控制性详细规划批后公告

广东农垦葵潭农场有限公司

2025 年 4 月 18 日



惠来县葵潭农场KTNC-01管理单元控制性详细规划批后公告

公告说明:

《惠来县葵潭农场KTNC-01管理单元控制性详细规划》经规划公示、专家评审以及规委会审议通过,于2025年由惠来县人民政府批复实施,根据《城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》等规定,将本规划成果进行公告。

一、公告说明

- 1、现场公告:惠来鳌江镇商业街葵潭农场办公大楼公告栏。
- 2、网站公告:广东省揭阳农垦集团有限公司(农垦局)(<http://www.gdjynk.com/>)

二、公告内容

用地情况:

单元位于惠来县鳌江镇北部,葵潭农场场部的西北角。东至规划市政道路(金凤路)、西至X103县道、南至规划支路、北至澳楼路。规划范围总面积2.64公顷。

规划内容:

本次葵潭农场KTNC-01单元规划,主要用地功能为二类工业用地和防护绿地,其中,KTNG-01-01和KTNG-01-02为二类工业用地,容积率 $FAR \geq 1.0$ 、建筑密度按 $BD \geq 40\%$ 控制、绿地率 $GSP \leq 20\%$ 、建筑限高按24米控制,KTNC-01-03为防护绿地。详细情况见地块控制要求一览。

三、公众咨询方式

公众咨询方式规划详细情况及查询方式可登录广东省揭阳农垦集团有限公司(农垦局)信息公开网站或到惠来鳌江镇商业街葵潭农场办公大楼咨询。

广东农垦葵潭农场有限公司

编制单位:广东普蓝地理信息服务有限公司



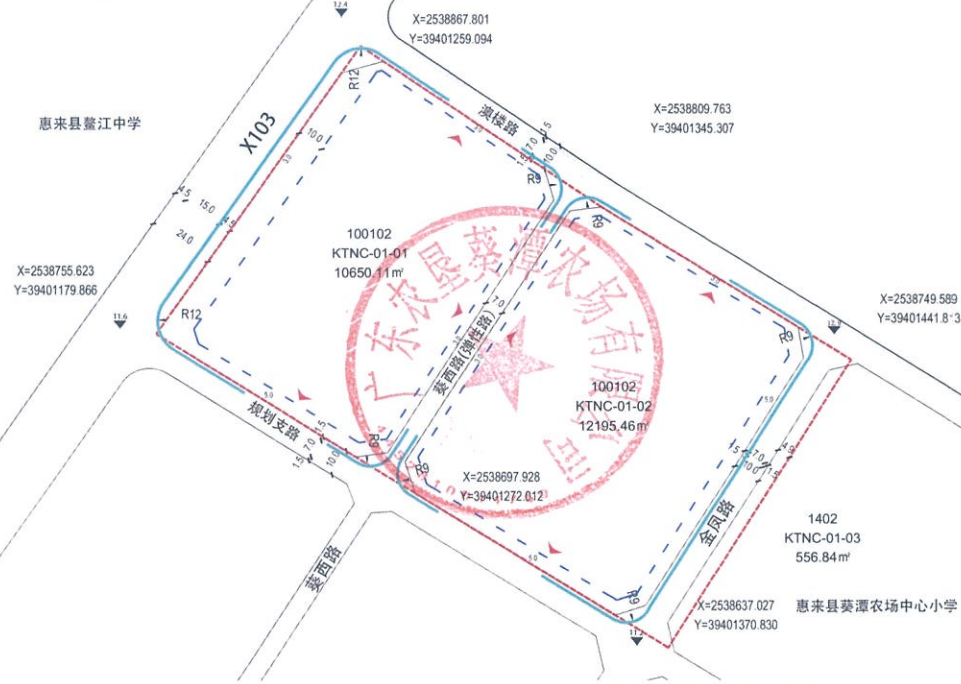
区位图

土地利用规划图



道路交通规划图

地块开发图则



基地位置图

图例

- KTNC-01-01 地块编码
- 100102 用地性质代码
- X=253867.801 Y=39401259.094 控制点坐标
- 主要车行出入口
- 禁止开口线
- 建筑后退线
- 规划道路
- 规划范围
- 规划标高

地块控制要求一览表

地块编号	用地用海代码	用地性质名称	用地面积(m²)	建筑面积	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	配套设施	用地状态	备注
KTNC-01-01	100102	二类工业用地	10650.11	≥10650.11	≥1.0	≥40	24	≤20	-	规划用地	行政办公及生活服务设施用地面积<工业项目总用地面积的7%且建筑密度<工业项目总建筑密度的15%。
KTNC-01-02	100102	二类工业用地	12195.46	≥12195.46	≥1.0	≥40	24	≤20	-	现状保留	行政办公及生活服务设施用地面积<工业项目总用地面积的7%且建筑密度<工业项目总建筑密度的15%。
KTNC-01-03	1402	防护绿地	556.84	-	-	-	-	-	-	规划用地	-